

MS - 37 - 5/9 - 2004
Jednání 4. 10. 2004

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2004 / 1
OBCE CTINĚVES
o vymezení závazné části změny č. 1
územního plánu sídelního útvaru Ctiněves

Zastupitelstvo obce Ctiněves vyhláší v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (ve znění pozdějších předpisů) tuto obecně závaznou vyhlášku :

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 1 ÚPN SÚ Ctiněves, kterou zastupitelstvo obce schválilo dne 18. května 2004.
2. Tato vyhláška je doplňkem k obecně závazné vyhlášce o územním uspořádání obce Ctiněves, která nabyla účinnosti dne 16. 10. 2002.

Článek 2

Územní a časový rozsah platnosti

1. Území řešené změnou č. 1 se vztahuje a platí pro katastrální území Ctiněves.
2. Časový rozsah platnosti není omezen.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 3

Urbanistická koncepce – využití ploch a jejich uspořádání

1. Využití ploch a jejich uspořádání

LOKALITA B2 – nová plocha pro bytovou výstavbu formou RD

2. Zásady uspořádání dopravy se oproti schválené územně plánovací dokumentaci nemění. Napojení bude řešeno vždy samostatnými přípojkami projektovanými v rámci dokumentací jednotlivých RD s napojením na stávající síť.

Článek 4

Regulativy, limity a funkční využití území

1. Funkční využití území pro lokalitu č. 2B se stanovuje jako smíšené území malých sídel (SMS) s přípustným využitím pro individuální bydlení v RD ve spojení s užitkovým využitím zahrada možností chovu drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu

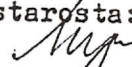
Podmíněně přípustné je ostatní vybavenost jako maloobchod, správa a služby, veřejné stravování a ostatní podnikatelské aktivity nevýrobní povahy za podmínky umístění v rámci RD

Nepřípustné je vše ostatní

2. **Prostorové uspořádání** : zástavba formou jednotlivých objektů; první nadzemní podlaží na úrovni terénu
3. **Limity využití území** :
 - OP dráhy
 - OP NKP Říp – 2. zóna
 - CHOPAV Severočeská křída

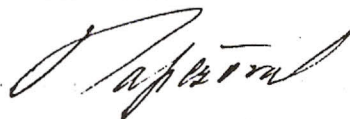
ČÁST TŘETÍ
Článek 5
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou k této vyhlášce je změna č. 1 ÚPN SÚ Ctiněves datovaná 12/02, která je uložena jako součást původně schválené územně plánovací dokumentace u pořizovatele – obce Ctiněves, dále na stavebním úřadě Městského úřadu v Roudnici n/L, na odboru majetku a rozvoje města Obecního úřadu s rozšířenou působností v Roudnici n/L a na odboru územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem.
2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 3. června 2004.

Místostarosta:

Oldřich Mežr



Zdeňka Papežová
starostka obce



Vyvěšeno, dne : 19. 5. 2004
Sejmuto, dne : 2. 6. 2004