

## Obecní úřad Ctiněves

# VYHLÁŠKA č. 1/96

o uspořádní území obce Ctiněves

Starostka obce Ctiněves vydává podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zák. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 a § 45 písm. l) zákona České národní rady č. 367/1990 o obcích ve znění zákona č. 410/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku.

### Č Á S T P R V N Í ÚVODNÍ USTANOVENÍ

#### článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Ctiněves schváleného Obecním zastupitelstvem obce Ctiněves dne

#### článek 2 Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území obce Ctiněves vymezeného katastrálním územím Ctiněves.
2. Území uvedené v odst. 1 je řešeno územním plánem pro návrhové období roku 2010 a do dlouhodobého výhledu.

### Č Á S T D R U H Á ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### článek 3 Urbanistická koncepce

1. Obec Ctiněves bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Rozvoj obce je řešen s ohledem na její historickou hodnotu a proto je nutné zásadně respektovat její prostorovou strukturu, kulturní a přírodní prostředí.

#### článek 4

##### *Funkční a prostorové uspořádání s určením využití ploch*

1. Rozvoj funkce bydlení bude v lokalitách A a B a ve výhledu v lokalitách C a D
2. Pro občanskou vybavenost t. j. umístění školy včetně nezbytného zázemí je určen pozemek za kostelem mezi lokalitou pro bydlení "D" a stávajícím fotbalovým hřištěm. Plocha pro umístění tělocvičny a rozšíření sportovních ploch je určena v návaznosti na fotbalové hřiště.  
Pro rozvoj obchodu a služeb je vymezena plocha v blízkosti železniční zastávky a volný pozemek po demolici statku v centru obce.  
Rozšíření hřbitova je řešeno přímo v návaznosti na tento hřbitov směrem východním.
3. U veškeré výstavby a přestavby je nutno dodržovat původní charakter stávající zástavby a okolní krajiny. Bydlení je navrženo pouze formou rodinných domků veškerá výstavba musí být řešena za účasti orgánu státní památkové péče. \*

#### článek 5

##### *Uspořádání dopravy*

Obcí prochází velmi málo frekventovaná silnice III. třídy č. 24623 Černouček - Ctiněves - Krabčice. Předpokládaný vývoj nevyžaduje vybudování přeložky ani změn směrového vedení silnice.

Nové místní přístupové komunikace vyžaduje navržená lokalita rodinných domků D, rozšířená plocha hřbitova a budoucí čistírna odpadních vod.

Parkovací plochy pro automobily jsou vymezeny na ploše určené pro obchod a služby, u hřbitova a u sportoviště.

Železniční trať ČSD č. 095 Vraňany - Libochovice zůstává neměnná.

#### článek 6

##### *Technická infrastruktura*

1. Obec je plně vodofikována a zásobována vodou z Roudnice nad Labem. Rozšíření vodovodní sítě bude pro nové lokality rodinných domků.
2. Pro umístění čistírny odpadních vod je určen pozemek č. 544/5 a 544/15. Kanalizační síť je nutno vybudovat.
3. Obec bude plynofikována. Umístění stavby plynovodu vychází z generelu plynofikace obce Libkovic p.Ř., Kostomlaty p.Ř a Ctiněves.
4. Telekomunikace - při realizaci stavby kanalizace a elektrických rozvodů je možné řešení příloží telefonních kabelů.

## Článek 7

### Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

1. Je třeba realizovat ozelenění kolem sportovních ploch a ozelenění zemědělských areálů vysokou zelení.
2. Bývalý lom zvaný "Starý ovčinec" s nepovolenou skládkou bude rekultivován.
3. Tuhý komunální odpad bude odvážen na centrální skládku v Úpohlavech.
4. Chmelnice na p. p. č. 248/1, která je situována v blízkosti stávající zástavby rodinných domků v severní části obce po dožití již nebude obnovována (zhoršování životního prostředí v důsledku prováděných postřiků).
5. Nejdůležitějším základním prvkem v systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního významu.
6. Plochy tvořící součásti biokoridorů a biocenter zahrnuté do území ploch jiných funkcí než zeleň jsou nezastavitelné.
7. Lokalizace územních systémů ekologické stability v k. ú. Ctiněves jsou vymezeny ve výkresu čl. 2 v měř. 1: 10 000 územního plánu a jedná se:

Ovčín F16	biocentrum	lokální
	biokoridor	lokální
Vrbka F17	biocentrum	lokální
Beřkov.obora F20	biocentrum	regionální
Libkovický koridor 22	biokoridor	lokální

## Článek 8

### Ostatní limity využití území a další omezení

Při využívání území musí být dodrženy podmínky ochranných pásem:

- a) silnic a železnic
- b) rozvodů elektrické energie
- c) zařízení telekomunikací
- d) čistírny odpadních vod
- e) pásmo hygienické ochrany u jednotlivých objektů živočišné výroby bude vždy stanoveno dle počtu ustájených zvířat, každý provozovatel je povinen požádat příslušný stavební úřad o rozhodnutí o ochranném hygienickém pásmu
- f) vnitřní a vnější ochranné pásmo NKP Říp
- g) PHO 2. stupně vnější část potoka Čepel - ochrana podzemních zdrojů vody
- h) plynovodu

Plochy staveb areálů kulturních památek chráněných podle zákona ČNR č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů vymezené ke dni schválení jsou neměnné.

**Č Á S T T Ř E T Í**  
**PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

**článek 9**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 5

1. Objekt obecního úřadu - přístavba
2. Kulturní dům, hostinec - přístavba
3. Požární zbrojnice
4. Objekt obchodu a služeb (naproti Obecnímu úřadu)
5. Objekt školy
6. Sportovní areál s tělocvičnou
7. Rozšíření hřbitova
8. Rozšíření vodovodu včetně čerpací stanice
9. Kanalizace a čistírna odpadních vod
10. Elektrorozvody včetně trafostanice
11. Telefonní rozvody
12. Plynovod
13. Přístupové místní komunikace

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle §108 odst.2 písm.a) zákona č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

**Č Á S T Č T V R T Á**  
**ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

**článek 10**

Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Ctiněves je uložena na Obecním úřadě Ctiněves, Městském úřadě - odboru výstavby v Roudnici nad Labem a Okresním úřadě v Litoměřicích - referátu regionálního rozvoje.

**článek 11**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem ..... 30.5.1996 .....

Ve Ctiněvsi dne ..... 15.5.1996 .....

starostka

*Dobroslava L.*



zástupkyně starostky

*Jaroslava L.*

*Sejmka 31.5.1996*